

Obrazac 19.

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
12.04.2021. DO 25.10.2021.

Naš broj: ST-89

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-176/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RIČINA IP
d.o.o. u stečaju, OIB: 53340482682, Velika Gorica, Dubrovačka 14

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj
masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem naslovnoga suda od 13. travnja 2021. godine određena je prodaja u stečajnom
postupku nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj prisustvovao je ročištu određenom za 19. svibnja 2021. godine u 10:00 sati
te je prema nalogu suda dana dostavio zemljišnoknjižni izvadak.

U tijeku je elektronička javna dražba, odnosno prodaja nekretnine dužnika na drugoj javnoj
dražbi koja završava 17.11.2021.g. u 14:59:59 sati.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajnu masu čini nekretnina: 39. Suvlasnički dio: 2109/134420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14 Prizemlje: Lokal br. 7/2 u nacrtu označen
tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, netto površine 21,09 m².

Upisane u zk. ul br. 5676 k. o. 302678 Novi na k. č. br. 16521/14 STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA od 468 m².

Financijska agencija je za predmetnu nekretninu objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj
javnoj dražbi te se trenutno nekretnina prodaje na drugoj javnoj dražbi koja završava
17.11.2021.g. u 14:59:59 sati.

Stečajni upravitelj uspio je stupiti u kontakt s g. Petrom Tomljanovićem te je od istog dobio
jedan set ključeva nekretnine, kojom prilikom je nekretninu i obišao i sačinio fotografije.
Nadalje, stečajni upravitelj putem maila i telefona dobio je nekoliko upita za navedenu
nekretninu od zainteresiranih kupaca, te je istima proslijedio procjenu i fotografije. Konačno,
dana 20. listopada 2021. održano je razgledavanje nekretnine na koje, međutim, nije pristupio
nitko od zainteresiranih osoba.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DI OBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe podnijet će se po završetku elektroničke javne dražbe koja se trenutno
provodi, a ovisno o uspjehu iste.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.10.2021.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar